

## **Оказание консультационных услуг, связанных с оборотом объектов недвижимости, застройщикам**

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра специалисты филиала Федеральной кадастровой палаты по Ростовской области оказывают развернутые консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости.

Так, например, существенным условием договора участия в долевом строительстве является срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Это важное условие может быть обеспечено на завершающем этапе слаженными и профессиональными действиями, в том числе по вопросам оформления документов, подготовки технического плана здания (многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости).

Предварительная проверка Кадастровой палатой технического плана здания (в электронном виде на диске), подготовленного кадастровым инженером, позволит исключить возможные риски, которые могут повлечь принятие решений о приостановлении кадастрового учета по таким причинам как:

- несоответствие характеристик, указанных в техническом плане и в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию,
- отнесение нежилых объектов (например, офисных помещений на 1 этаже, принадлежащих застройщику) к общему имуществу многоквартирного дома,
- отсутствие поэтажных планов всех этажей,
- ошибки при отображении контура здания по координатам.

С целью получения услуги заказчику можно обратиться в любой офис Кадастровой палаты в области, а также направить заявку на электронный адрес: [dogovor@61.kadastr.ru](mailto:dogovor@61.kadastr.ru) или позвонить по телефону: **8(863)210-70-08**, указав контактные данные для связи и уточнения условий предоставления услуги.

На территории **Аксайского района** консультационные услуги Вы можете получить в территориальном отделе №3, расположенном по адресу:

**г.Аксай, ул.Луначарского, 16.**

Вопросы, касающиеся оказания консультационных услуг Вы можете задать по телефону:

**8(863)210-70-08 набрав добавочный номер 4021**